

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **48. St-2397/17**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

EL-INTER DARIO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB:37917242366

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOGA POSTUPKA

(za razdoblje od 29.08.2018. do 30.07.2021.godine)

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

Tablica 1.

R.br.	Opis stavke	Iznos	Udjel u unovčenju
PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNI VJEROVNICA			
1.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 23 – etaža 6 – u naravi trosobni stan broj S6	488.966,84	87,59%
2.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 28 – etaža 11 – u naravi parkirno mjesto br. G4	29.627,69	5,31%
3.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 29 – etaža 12 – u naravi parkirno mjesto br. G5	29.627,69	5,31%
	<i>Međuzbroj - razlučni vjerovnik Adria Lux Projekt d.o.o.</i>	<i>548.222,22</i>	<i>98,21%</i>
4.	Zk.ul. 614, k.o. Kloštar Vojakovački – razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	10.001,00	1,79%
5.	Prihod sa osnova pripisa kamata po računu	6,49	0,00%
	Ukupno:	558.238,71	100,00%

1.2. Pregled svih rashoda stečajnoga postupka (troškovi stečajnoga postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona)

Tablica 2.

Red. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (neto primitak= 45.156,98 + doprinosi i porezi = 24.350,11)	69.507,09
2.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temeljem ugovora sa računvodstvenim servisom – Vanda d.o.o. Zagreb, Braće Domany 2 (djelomično namirivi u iznosu od 9.375,00 kn)	21.000,00
3.	Troškovi izrade pečata – 135,00 kn; troškovi javne objave GFI – 232,00 kn; troškovi pristojbi – 40,00 kn, tro. pribave podataka za motorna vozila-17,94 kn	424,94
4.	Troškovi platnoga prometa i zatvaranja računa stečajnoga dužnika nakon zaključenja stečajnoga postupka	185,82
	<i>Troškovi koji su teretili pojedine nekretnine neposredno</i>	
5.	Troškovi provedbe javne dražbe za nekretnine upisane u z.k. ul. 6639 k.o. Samobor – Zahtjev na naknadu troškova podnijet od strane FINE	1.100,00
6.	Troškovi izrade tržišne vrijednosti za nekretnine upisane u zk.ul. 6639 k.o. Samobor – Stalni sudski vještak Vinko Begić dipl. ing. (ForB nekretnine d.o.o.)	7.500,00
7.	Troškovi otvaranja protuprovalnih vrata, postava novoga cilindra i set novi klučeva – Mitra trade d.o.o.	3.272,50

8.	Pribavljanje verificiranih zk izvadaka za javnu dražbu – Javni bilježnik Vesna Pučar	106,80
9.	Troškovi provedbe javne dražbe za nekretnine upisane u zk.ul. 614 k.o. Kloštar Vojakovački – Zahtjev na naknadu troškova podnijet od strane FINE	2.800,00
10.	Pribavljanje verificiranih zk izvadaka za javnu dražbu – Javni bilježnik Jasna Žitko	45,45
11.	Troškovi PDV sa osnova unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 6639 k.o. Samobor (etaža 11 i 12. – garaže – kupci fizičke osobe)	7.696,08
I.	Rashodi (izdaci) stečajnog postupka sa osnova nastalih troškova i obveza stečajne mase	113.638,68
II.	Rashodi sa osnova namirenja razlučnoga vjerovnika na imovini stečajnoga dužnika (prijebaj tražbine) - ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.	447.912,78
III,	Rashodi sa osnova namirenja razlučnoga vjerovnika na imovini stečajnoga dužnika – REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA	5.819,52
UKUPNI RASHODI (I + II+III):		

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	558.238,71
UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA (I+II+III)	567.370,98
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA = GUBITAK	9.132,27

II. ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Tablica 3.

A. Nekretnine s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika				
Red. br.	Opis imovinske stavke	Procijenjena vrijednos u HRK	Status (unovčena)	Iznos unovč.
1.	23. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E6), koju u naravi čini trosoban stan broj 6 na potkrovlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m ² s terasom površine 28,00 m ² (*0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m ² NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S6 površine 5,45 m ² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 70,06 m ² NKP, upisano u zk.ul. 6639 k.o, Samobor	291.503,45	Izjava o prijebaju razlučnog vjerovnik Adria lux projekt d.o.o.	488.966,84
2.	28. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E11), koju u naravi čini Parkirno mjesto u podrumu oznake G4 korisne površine 12,25 m ² (0,50), upisano u zk.ul. 6639 k.o. Samobor	25.503,45	Unovčeno na provoj e-dražbi	29.627,69
3.	29. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E12), koju u naravi čini Parkirno mjesto u podrumu oznake G5 korisne površine 12,25 m ² (0,50), tj. Obračunske površine 6,12 m ² NKP, upisano u zk.ul. 6639 k.o. Samobor	25,503,45	Unovčeno na prvoj e-dražbi	29.627,69
4.	Nekretnine upisane kod Općinskoga suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z k. ul. 614, k.o. Kloštar Vojakovački, kat. čestica 1271, što u naravi čini kuća i dvor, površine 188 čhv, kat. čestica 1271/2, što u naravi čini oranicu torovi u buku, površine 409 čhv i kat.čestica 1276, što u naravi čini kuću br. 64 sa dvorištem u buku, površine 204 čhv, što sve ukupno čini površinu od 801 čhv	55.478,41	Unovčeno na četvrtoj e-dražbi	10.001,00

B. OBVEZE

Nastale obveze na početku i tijekom stečajnog postupka (troškovi i obveze stečajnog postupka, utvrđene tražbine na ispitnom ročištu, te planirani troškovi za naredni vremenski period od šest mjeseci.)

a) Obveze stečajnog dužnika

Tablica 4.

Red. br.	Opis	Iznos
a.	Namireni nastali troškovi i obveze stečajne mase	102.013,68
a1)	Namirene obveze sa osnova troškovi stečajnoga postupka (bruto nagrada stečajnoga upravitelja sukladno rješenjima Suda)	69.507,09
a2)	Namirene obveze sa osnova obveza vođenja poslovnih knjiga stečajnoga dužnika	9.375,00
a3)	Namirene obveze sa osnova troškova koji prate nekretnine (procjena vrijednosti, troškovi javnih dražbi)	11.400,00
a4)	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju Suda	3.849,69
a5)	Troškovi platnoga prometa	185,82
a6)	Namirene obveze sa osnova PDV – etaža 11 i 12	7.696,08
b.	Nenamirene nastali troškovi i obveze stečajne mase - (b1+b2)	11.625,00
B1)	Nenamirene obveze sa osnova vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja GFI - računovodstveni servis	11.625,00
c.	Ukupne obveze stečajne mase čl.154.SZ (c = a + b)	113.638,68
d1.	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	94.917,62
d2.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	396.723,98
d3)	Namirenje razlučnoga vjerovnika - Republika Hrvatska kroz pravo odvojenoga namirenja na imovini stečajnoga dužnika	5.819,52
d.	Ukupno nenamirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika (d1+d2-d3)	485.822,08
e.	Kontrolni zbroj – ukupne obveze (tab.4.c) + namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska (tab.4.d3) = ukupni rashodi stečajnoga postupka (tab.2) – namirenje razlučnog vjerovnika Adria Lux Projekt d.o.o.	119.458,20

- Napomena - ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik, već svoje pravo odvojenoga namirenja temeljem upisanih prava u javnim knjigama .

b) Nepodmireni obveze stečajnoga postupka

Iz tablice 4. vidljivo da su do sada nastale ukupne obveze stečajne mase u iznosu od 113.638,68 kn, te da su iste namirene u iznosu od 102.013,68 kn, dok ostaju nenamirene obveze u iznosu od 11.625,00 kn. Nenamirene ostaju tražbine stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda i drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 485.822,08 kn.

c) Planirani troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

Tablica 5.

Opis stavke	Iznos
1.Troškovi usluge računovodstva (neto iznos 2.400,00 kn; 400,00 kn/mj, uvećano za javna davanja PDV)	3.000,00

III. NOVČANI TOK STEČAJNOGA POSTUPKA – PREGLED SVIH PRIMITAKA IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD 29.08.2018. DO 30.05.2021.

Tablica 6.

A. Primici sa osnova unovčenja stečajna masa

Red. br.	Pojedinačne stavke novčanih priljeva u stečajnom postupku s osnova unovčenja stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Primici s osnova doznake sa sudskoga depozita po osnovu diobe kupovnine i uplate od strane prvoupisanoga razlučnoga vjerovnika (namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama čl. 254. SZ)	104.490,72
2.	Pripis kamata u prometu	6,49
A.	UKUPNO:	104.497,21

Tablica 7.

B. Izdaci sa osnova namirenja troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase

Red.br.	Pojedinačne stavke novčanih odljeva u stečajnom postupku s osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda (neto primitak= 45.156,98 + doprinosi i porezi = 24.350,11)	69.507,09
3.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temeljem ugovora o vođenju poslovnih knjiga – Vanda d.o.o. Zagreb	9.375,00
4.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda	3.849,69
5.	Troškovi javne dražbe FINA – nekretnine Samobor	1.100,00
6.	Troškovi javne dražbe FINA – nekretnine Kloštar Vojakovički	2.800,00
7.	Troškovi procijene vrijednosti nekretnina u Samoboru – sudski vještak Tihomir Begić – FORB Nekretnine d.o.o.	7.500,00
8.	Uplata PDV po osnovu obveze	7.696,08
9.	Troškovi platnoga prometa	185,82
9.	<i>Međuzbroj (1+2+3+4+5+6+7+8+9)</i>	<i>102.013,68</i>
10.	<i>Rezervirana sredstva za plaćanje troškova izrade završnog računa za MF PU, platnog prometa i zatvaranje računa</i>	<i>2.483,53</i>
B.	UKUPNO (9+10)	
I.	SALDO NOVCA ZA PERIOD 28.08.2018. – 02.07.2021. UKUPNI PRIMICI (A- tab. 6) - UKUPNI IZDACI (B -tab.7)	2.483,53

II.	Potrebna novčana sredstva za namirenje nenamirenih troškova nastali do pisanja izvješća - (tab.8.)	11.625,00
III.	RAZLIKA SALDA NOVČANIH SREDSTAVA I NASTALIH NEPODMIRENIH OBVEZA (B.I. – B.II.) - nedostatna novčana sredstava za pokrivanje obveza stečajne mase.	11.625,00

C. Potrebna novčanih sredstava za namirenje troškova stečajnoga postupka nastale do pisanja izvješća, a nisu namireni.

2.	Nenamirene obveze sa sa osnova vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja GFI - Vanda d.o.o. Zagreb	11.625,00
UKUPNO:		11.625,00

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 27. kolovoza 2018.godine, pod poslovnim brojem St-2397/17, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, upisan u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, pod osobnim identifikacijskim brojem - OIB:37917242366 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj stečajnoga dužnika. Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz pojedinih odredbi stečajnoga zakona, te temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

Unovčenje imovine, te namirenje obveza stečajnoga postupka

Imovinu stečajnoga dužnika činila su nekretnina u Samoboru (trosobni stan – E6, sa dva garažna mjesta – E11 i E12, sve upisano u zk.ul. 6639 k.o. Samobor) s pravom odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., te nekretnine upisane u zk.ul. 614 k.o. Kloštar Vojakovački s pravom odvojenoga namirenja Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, unovčenje za sve nekretnine je obavljeno putem javne dražbe pred Financijskom agencijom, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) za iznos kupovnine od 669.256,38 kn, te je sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) izvršena dioba ostvarene kupovnine, pri čemu je razlučni vjerovnik ADRIA LUX PROJEKT d.o.o namiren sa iznosom od 558.946,14 kn (izjava o prijebu tražbine) a razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA namiren za iznos od 5.819,52 , dok se iz preostalog iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 104.490,72 kn (sukladno čl. 254.st.2. SZ, kao opći stvarno nastali troškovi stečajnoga postupka). Tijekom stečajnoga postupka izvršen je pripis kamata po računu od strane poslovne banke u iznosu od ... kn. Ukupno ostavreni primici na račun stečajnoga dužnika iznose **104.490,72 kn**.

Tijekom stečajnog postupka nastali su obveze stečajne mase u iznosu od **116.115,72 kn**, i to sa osnova nagrade stečajnog upravitelja sukladno rješenju Suda, troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvješća prema Poreznoj upravi i FINI , troškovi platnoga prometa, objave financijskih izvješća, pristojbe i poštarine, te troškovi koji prate nekretnine (procjena sudskoga vještaka, provedba elektroničke dražbe i otvaranje protuprovalni vrata na stanu u Samoboru), koji su pokriveni u iznosu od **104.490,72 kn**, dok ostaju ne pokriveni nastali troškovi u iznosu od **11.625,00 kn**.

Poslovna dokumentacija – trgovačko pravno i porezno pravno polaganje računa

Sukladno čl. 155. Stečajnoga zakona, obveze da vodi poslovne knjige i dostavlja izvješća javnim tijelima (Porezna uprava, Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i drugi) ne mijenja se otvaranjem stečajnoga postupka, a koju dužnost mora ispunjavati stečajni upravitelj. Zakonski zastupnik prednika stečajnoga dužnika nije predao

poslovnu dokumentaciju generirano do otvranja stečajnoga postupka, sljedom čega se morale početne stavke u poslovnim knjigama otvratiti temeljem prikupljenih javno dostupnih podataka tijekom prethodnoga i stečajnoga postupka. Odmaha po otvranju stečajnoga postupka, izrađen je pečat stečajnog dužnika, te pribavljena potvrdu o statusnoj promjeni poslovnog subjekta kod Državnog zavodu za statistiku, a sve radi otvranja poslovnoga računa za provedbu stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj poslove vođenja poslovnih knjiga povjerio računovodstvenom servisu Vanda d.o.o. iz Zagreba. Sukladno poreznim propisima (Zakon o porezu na dobit), izrađen je završni račun do otvaranja stečajnoga postupka, početna stečajna bilanca stečajnoga dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Tijekom stečajnoga postupka slani su PDV obrasci (obveznik na mjesečnoj razini), godišnja financijska izvješća prema Poreznoj upravi (sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit) i Financijskoj agenciji (sukladno propisima sa osnova statistike i javne objave) za 2018., 2019. i 2020. godinu, te po zaključenju stečajnoga postupka dostavit će se za 2021.godinu.

Poslovni računi.

Stečajni upravitelj, sukladno odredbama stečajnoga zakona zatvorio poslovne račune kojima se stečajni dužnik koristio prije otvaranja stečajnoga postupka (računi bili otvoreni u dvije poslovne banake), te otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika za provedbu postupka, broj IBANA-a: HR31 2488 0011 1001 3915 4 otvorenom kod BKS Bank d.d. Zagreb.

Arhivska građa stečajnoga dužnika

Arhivsku građu stečajnoga dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnoga postupka (5 registratora) koju će stečajni upravitelj arhivirati u vlastitom prostoru, dok dokumentacije koja je nastala prije otvaranja stečajnoga postupka od strane bivšega zakonskoga zastupnika nije predana stečajnome upravitelju, te stečajnom upravitelju nije poznato gdje se ista nalazi.

Zaključak

Razvidno je da ovaj stečajni postupak traje 31 mjesec, kako je unovčena cjelokupna realno unovčiva imovina stečajnoga dužnika, stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o. u stečaju, temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17), iz razloga nedostatnosti stečajne mase (novčanih sredstava) za ispunjenje nastalih obveza stečajne mase (troškova stečajnoga postupka) kao obveza stečajne mase koje bi kontinuirano nastajali ukoliko se stečajni postupak nebi zaključio. Ukoliko bi se koji od stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase usprotivio obustavi i zaključenju stečajnoga postupka potrebno pozvati da predujme iznosu od **14.625,00 kn**, kojim bi se pokrili do sada nastali nepokriveni troškovi u iznosu od **11.625,00 kn** kao i planirani troškovi za naredni vremenski period od pola godine u iznos od **3.000,00 kn**. (detaljni prikaz u tablici 5. ovog izvješća)

V. DIOBNI POPIS za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17)

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona, dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća, s obrazloženjem namirenja stečajnoga vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINANCIJA, s

osnova prava na odvojeno namirenje – razlučno pravo. Razlučni vjerovnik REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA u odnosu na utvrđenu tražbinu koja je bila osigurana razlučnim pravom, kroz odvojeno namirenje, namiren je za postotak od 6,13 % u odnosu na svoju utvrđenu tražbinu prvoga višega isplatnog reda.

VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje nastalih troškova koji teret stečajnu masu kao i daljnjih troškova stečajnog postupka koji kontinuirano se generiraju daljnjim trajanjem stečajnoga postupka.

Stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili ovakvom prijedlogu stečajnog upravitelja potrebno je pozvati da uplate dostatna sredstva za pokriće nastalih nepokrivenih troškova stečajnoga postupka u iznosu od 11.625,00 kn, te planirane troškove postupka za naredno šestomjesečno razdoblje u iznosu od 3.000,00 kn, što ukupno u zbroju iznosi **14.625,00 kn**.

Zagreb, 30. srpanj 2021.g.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.